



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่

เรื่อง ประชาสัมพันธ์อัตราการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่ จะดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา ๓ ปี ติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่ ๔ เพิ่มจากอัตราที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๓(๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม (๐.๓%) และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม(๐.๓%) ในทุกสามปี แต่อัตราร้อยละที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม(๓%)


มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใดอันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วันนับจากที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด(แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๕)

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่ จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีที่ดินปล่อยทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ เป็นต้นมา จะประเมินฐานภาษี ในอัตราร้อยละศูนย์จุดหก(๐.๖%)ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๘ หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่ ๐๔๓-๐๓๐๑๖๕ ต่อ ๑๔ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินที่ปล่อยทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพทราบตามรายละเอียดข้างต้นเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายชาติรี ป็องโล่ห์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ใหญ่